



COMUNE DI FERLA

Libero consorzio di Siracusa



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 Registro Delibere

OGGETTO: Adesione al processo di transizione energetica. Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light. Cessione in comodato dell'impianto fotovoltaico sito in Piazza Toselli, 13 Ferla - POD IT001E97940358.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di Novembre alle ore 13:10 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

LA GIUNTA			Presenti	Assenti
1	Michelangelo Giansiracusa	Sindaco	X	
2	Giuseppe Malignaggi	Vice Sindaco	X	
3	Fernando Di Giorgio	Assessore	X	
4	Maria Carmela Lanteri	Assessore	X	
5	Emanuele Rossitto	Assessore		X

Presiede il Sindaco **Avv. Michelangelo Giansiracusa**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Patrizia Rappa**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Segretario Comunale fa presente che la Giunta Comunale, come da Determina Sindacale n. 1 del 18.03.2021, avente ad oggetto il funzionamento della stessa e, secondo anche quanto disposto dal Governo nazionale a seguito della emergenza da COVID-19, si è riunita a mezzo video-chiamata whatsapp attraverso l'utenza telefonica del Sindaco.

Più in particolare il Segretario Comunale ha attestato la presenza del Sindaco e a mezzo video-chiamata whatsapp la presenza dei seguenti componenti della Giunta Comunale: Di Giorgio F, e Lanteri M.C.

Il Segretario Comunale fa presente, quindi, che, così come previsto dalla Determina Sindacale n 1 del 18.03.2021, la seduta si considera tenuta nella sede comunale.

Il Segretario Comunale ha verificato il rilascio dei pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili competenti per materia.

Dopo una breve discussione, i componenti hanno deliberato la proposta in oggetto all'unanimità e con separata votazione hanno deliberato la immediata esecutività.

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.



Comune di Ferla

libero consorzio di Siracusa

Oggetto: Adesione al processo di transizione energetica. Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light. Cessione in comodato dell'impianto fotovoltaico sito in Piazza Toselli, 13 Ferla - POD IT001E97940358.

Proposta alla Giunta di deliberazione

Il Sindaco

PREMESSO:

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 15.03.2021, il Comune di Ferla ha manifestato l'indirizzo politico di volersi rendere partecipe del processo di transizione energetica in atto attraverso una serie di azioni, tra cui la costituzione di una o più comunità energetiche di cui il Comune sia parte in qualità di auto-consumatore ed altresì di produttore, sia mettendo nella disponibilità delle Comunità gli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile (IAFR) già nella titolarità del Comune di Ferla, sia promuovendo la realizzazione di nuovi IAFR - ivi compresi sistemi di accumulo di energia elettrica presso gli edifici comunali, ovvero presso gli edifici dei privati cittadini;
- che con Avviso Pubblico del 22.03.2021 detto indirizzo politico è stato reso noto ed è stato chiesto ai cittadini e alle imprese presenti nel territorio del Comune di Ferla di manifestare la propria adesione al progetto di costituzione di una o più comunità energetiche;
- che con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 16 aprile 2021 è stata autorizzata la sottoscrizione di un Protocollo di intesa tra il Comune di Ferla e gli aderenti all'avviso del 22.03.2021, aventi i requisiti indicati dall'art. 42-bis comma 4 lett. d) del D.L. del 30 dicembre 2019, n. 162, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8, per la realizzazione di un primo progetto pilota denominato "Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 2 del predetto protocollo d'intesa *"Il Comune di Ferla si impegna a partecipare alla Comunità Energetica in qualità di Prosumer (produttore e altresì auto-consumatore), mettendo da subito nella disponibilità della Comunità medesima l'impianto fotovoltaico della potenza nominale di 20 kW di sua proprietà in corso di realizzazione sul tetto di copertura dell'edificio comunale sito in Piazza Toselli n. 13, mediante apposito contratto di comodato d'uso gratuito o altro titolo giuridico diverso dalla proprietà, che non sia di ostacolo al raggiungimento degli obiettivi della Comunità"*;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alle indicazioni programmatiche assunte da questa amministrazione comunale, in data 19 maggio 2021 il Comune di Ferla ha preso parte alla costituzione di una prima comunità energetica rinnovabile, così come definita ai sensi dell'art. 42bis del D.L. del 30 dicembre 2019, n. 162, conv. con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8, denominata "Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light", sottoscrivendo il rispettivo atto costitutivo e statuto;

RICHIAMATI i contenuti della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 15.03.2021 nella parte in cui, in particolare, è conferito mandato ai Responsabili di settore di attivarsi per porre in essere ogni iniziativa atta a conseguire il raggiungimento dell'indirizzo politico ivi espresso;

RITENUTO che al fine di dare concretezza alla visione strategica delle politiche territoriali locali si è inteso sviluppare iniziative di governance energetica da attuare per fasi, partendo dai dati della

situazione attuale, con la previsione di realizzazione di innovative operazioni sostenibili, e di utilizzo dei beni comuni e delle risorse presenti sul territorio;

VISTO il contratto di comodato avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico sito in Piazza Toselli, 13 Ferla - POD IT001E97940358, di prossima attivazione, il quale viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, ai sensi del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, i titolari di Posizione Organizzativa, ciascuno per i servizi di propria competenza, stipulano i contratti e sottoscrivono gli atti unilaterali nei quali il Comune è parte o ha interesse;

VISTO l'articolo 192 del T.U.E.L., il quale prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO che la stipula del contratto di comodato avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico sito in Piazza Toselli, n. 13, di prossima attivazione, non comporta alcun onere nei confronti dell'Ente, non necessitando, di conseguenza, di apposito impegno di spesa;

RILEVATO, altresì, che la concessione in comodato dell'impianto fotovoltaico de quo integra un adempimento necessario ai fini del deposito dell'istanza di attivazione della Comunità energetica rinnovabile presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE);

CONSIDERATO che al fine di dare corso all'indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 15.03.2021 e di integrare i requisiti dettati in seno alla Delibera ARERA 318/2020/R/eel, occorre immettere detto impianto fotovoltaico, di proprietà del Comune di Ferla, nella disponibilità della Comunità energetica rinnovabile CommOn Light;

VISTO il D.M. MiSE del 16 novembre 2020 (G.U. Serie Generale n. 285 del 16-11-2020), sulla tariffa incentivante per l'energia autoprodotta e consumata all'interno delle configurazioni di autoconsumo collettivo e di comunità di cui all'art. 42-bis del D.L. 30 dicembre 2019, n. 162;

ACCERTATO che tramite l'accesso al regime di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa di cui al D.M. MiSE del 16 novembre 2020, il Comune di Ferla può profittare di un regime di maggior favore rispetto all'adesione al tradizionale regime dello scambio sul posto (SSP) e/o dello scambio sul posto altrove, giacché comportante benefici di carattere non solo economico, ma anche sociale e ambientale per tutta la comunità;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 767 del 18 agosto 2000, il quale enuncia le competenze delle Giunta;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò visto e considerato

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) **Di approvare** il contratto di comodato avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico sito in Piazza Toselli, 13 Ferla - POD IT001E97940358, di seguito allegato;
- 2) **Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale – Terzo settore, Arch. Giuseppe Di Mauro, a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Ferla detto contratto di comodato;
- 3) **Di dare mandato** ai Responsabili di settore di attivarsi al fine di porre in essere ogni iniziativa per il raggiungimento del presente indirizzo politico;
- 4) **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, stante la necessità di provvedere con urgenza in merito.

Il Sindaco

Avv. Michelangelo Giansiracusa



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli art. 53 e 55 della Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 art. 1 comma 1 lett. i, come integrato dall'art. 12 L.R. 30/2000

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui sopra relativa all'argomento in oggetto indicato.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere
Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

DELIBERA

- 2) Dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,- co.4 del D.lgs, n. 267/2000.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Adesione al processo di transizione energetica. Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light. Cessione in comodato dell'impianto fotovoltaico sito in Piazza Toselli, 13 Ferla - POD IT001E97940358.

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 6 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013)

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

Ferla, 18/11/2021

Il Responsabile Settore Tecnico.
Arch. Giuseppe Di Mauro

Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ferla, 18/11/2021

Il Responsabile del Settore
Finanziario Contabile
Dott. Giuseppe Puzzo

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Con il presente contratto, i sottoscritti:

- **Comune di Ferla**, con sede in Ferla (SR) nella Via Gramsci n. 13, P.I. 00288630890, C.F. 80001870S90, in persona del legale rappresentante Arch. Giuseppe Di Mauro, autorizzato a intervenire nel presente atto giusta deliberazione della Giunta comunale n. XX del XX/XX/XXXX, di seguito detto *comodante*;
- la comunità energetica rinnovabile "**Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light**" (di seguito anche solo la "Comunità" o la "C.E.R."), avente sede a Ferla (SR), c.f.: 93094730897, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* Avv. Michelangelo Giansiracusa nato a Siracusa (SR), il 02/08/1977, codice fiscale GNSMHL77M02I754K, di seguito *comodatario*

Premesso:

- che la Comunità (di seguito anche *comodataria*) è una comunità energetica rinnovabile costituita in forma di associazione non riconosciuta ai sensi dell'art. 42bis del D.L. del 30 dicembre 2019, n. 162, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8, e che essa rispecchia i parametri indicati all'art. 2, n. 16) e art. 22 della Direttiva UE 2018/2001 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili;
- che il Comune di Ferla (di seguito anche "*comodante*"), socio della Comunità, è titolare dell'impianto fotovoltaico denominato XXXX della potenza nominale di 20 kWp, codice Censimp XXXX, ubicato sulla copertura dell'edificio di proprietà comunale di via Gramsci n. 13, il quale rispecchia i requisiti di cui all'art. 42bis comma 4 lett. a) del D.L. del 30 dicembre 2019, n. 162;
- che ai sensi dell'art. 22 della Direttiva UE 2018/2001 i membri della Comunità possono scambiare l'energia prodotta dalle unità di produzione "*detenute da tale comunità produttrice/consumatrice di energia rinnovabile*";
- che, in ossequio alla previsione di cui sopra, l'art. 3, comma 3.2 lett. d), Allegato A della deliberazione ARERA 318/2020/R/eel del 4 agosto 2020 stabilisce che "*Gli impianti di produzione devono essere detenuti dalla comunità di energia rinnovabile e possono essere gestiti dalla comunità medesima o da un suo membro o da un produttore terzo*";
- che il Comune di Ferla ha conferito mandato al soggetto referente, coincidente con la Comunità stessa, per la richiesta di accesso alla valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa di cui all'art. 42bis del D.L. del 30 dicembre 2019, n. 162, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8;
- che è interesse delle parti quello di addivenire alla stipula di un accordo mediante il quale il Comune di Ferla concede nella disponibilità della Comunità l'impianto di produzione di energia rinnovabile di sua proprietà, sopra identificato, a titolo gratuito;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 - OGGETTO

Il *comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, l'impianto fotovoltaico realizzato sulla copertura dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Gramsci n. 13, identificato Catasto Fabbricati della Provincia di Siracusa al foglio _____, part. _____ sub _____.

L'impianto in oggetto ha le seguenti caratteristiche:

- Codice Censimp IM_1271450
- Nome Impianto: C002529
- Potenza Impianto: 20 KWp
- Entrata in Esercizio: 19/11/2021
- Numero Pratica FIV: RC_1319536
- Codice POD: IT001E97940358
- L'impianto al momento dell'entrata in esercizio ha un valore pari a € _____.

Il *comodante* stipula il presente comodato al solo scopo di mettere l'impianto in oggetto nella disponibilità della Comunità Energetica Rinnovabile CommOn Light, con espresso divieto, per il *comodatario*, di destinare il bene ad usi diversi.

All'atto della sottoscrizione del presente contratto, il *comodatario* dichiara di avere visionato l'impianto e di averlo trovato in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti.

Art. 2 - OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il *comodante* si impegna ad assumere la conduzione tecnico-amministrativa dell'impianto, nella osservanza di tutte le norme vigenti e di futura emanazione che regolano la gestione degli impianti fotovoltaici, nonché a mantenere le condizioni di efficienza dell'impianto fotovoltaico per garantire la regolarità della gestione e la capacità produttiva fino alla scadenza del presente contratto, fatto salvo quanto previsto dai successivi artt. 6 e 7.

Art. 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il *comodatario* si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederlo a terzi in godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 4 - TERMINI DI DURATA E RECESSO

Il contratto di comodato è stabilito a tempo determinato ed il termine finale è individuato, *per relationem*, con la durata della Comunità energetica *comodataria*.

Il *comodante* potrà recedere prima della scadenza contrattuale nei limiti previsti dall'art. 1809, secondo comma, Codice Civile, ovvero nel caso di accertato deterioramento del bene per mancata manutenzione ordinaria da parte del *comodatario*.

Il *comodatario* potrà recedere nei casi previsti dall'art. 1809, primo comma, Codice Civile, ovvero qualora venga meno l'utilità che esso ritrae dal bene dato in comodato.

La parte che intenda recedere è tenuta a comunicare all'altra tale volontà, dandone preavviso almeno 6 mesi prima a mezzo PEC o con raccomandata a/r.

Le parti contraenti si impegnano, altresì, a comunicare, in forma scritta a firma congiunta, al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. il recesso dal presente contratto ed il reintegro del *comodante* nel pieno possesso del bene.

Art. 5 - RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

Il *comodatario* si impegna a restituire il bene concesso in comodato nello stato in cui viene consegnato, salvo le migliorie apportate ai sensi del successivo art. 7 o il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Art. 6 – MANUTENZIONE IMPIANTO

Le spese per la manutenzione ordinaria e per il ripristino di eventuali anomalie sostenute per il buon funzionamento del bene comodato, ove non eccedenti la misura di un cinquantesimo (1/50) del valore dell'impianto al momento dell'entrata in esercizio, così come indicato all'art. 1, saranno a carico esclusivo del *comodatario*.

Le spese per la manutenzione straordinaria dell'impianto, ivi compresa la sostituzione di eventuali componenti, nonché le spese per la manutenzione straordinaria relativa alla porzione immobiliare su cui esso insiste, saranno a carico esclusivo del *comodante*.

L'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, e in ogni caso qualsiasi intervento idoneo a determinare la momentanea sospensione del funzionamento dell'impianto dato in comodato, dovrà essere previamente comunicato dal *comodante* al *comodatario* mediante le modalità e i termini indicati all'art. 3 terzo comma.

Art. 7 – MIGLIORIE

Il *comodatario* può apportare migliorie al bene dato in comodato al fine di incrementarne l'utilità (es. *revamping, repowering*), previo consenso in forma espressa o tacita dal *comodante*.

In tale evenienza, il *comodatario* è tenuto a dare preventiva comunicazione al *comodante* a mezzo PEC o tramite raccomandata a/r, indicando in dettaglio le modifiche e/o le migliorie che intende apportare. Entro 30 giorni, il *comodante* può manifestare con le medesime modalità il proprio dissenso al *comodatario*, il quale non potrà apportare alcuna modifica all'impianto.

Il decorso del termine di giorni 30 dalla comunicazione trasmessa ai sensi del superiore comma secondo implica manifestazione di assenso da parte del *comodante*.

Alla scadenza del contratto, le migliorie, le riparazioni o le modifiche, compresi eventuali interventi di *revamping* o *repowering*, eseguiti dal *comodatario* sul bene resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso.

Il *comodatario* ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se ritenute necessarie ed urgenti.

Art. 8 - DISCIPLINA DEL CONTRATTO – RINVIO

Il *comodatario* è costituito custode dell'impianto *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni derivanti dal deterioramento o dal danneggiamento doloso o colposo del *comodatario*.

Il *comodatario* è consensualmente dispensato da ogni responsabilità per i danni derivanti da atti di danneggiamento o da manomissioni dolose o colpose di terzi, nonché dei danni causati in conseguenza di avverse condizioni atmosferiche o da circostanze naturali e non prevedibili, ove eccedenti il valore di un cinquantesimo (1/50) dell'impianto, come determinato agli artt. 1 e 6.

Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile.

Per ogni controversia scaturente dal presente contratto è competente il Foro di Siracusa.

Art. 9 – SPESE

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodante*.

Art. 10 – VARIE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti danno atto di aver espressamente approvato per iscritto le clausole contenute agli articoli 4, 6, 7, 8 e 9.

Ferla, li

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

.....

.....

Il Segretario Comunale, ai fini dell'attestazione della validità dei lavori della Giunta ha firmato tutti gli atti.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto all'originale come segue:

IL SINDACO

Avv. Michelangelo Giansiracusa



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Patrizia Rappa

LA DELIBERAZIONE E' ESECUTIVA, L.R. 44/91 e successive modifiche (Art. 4,L.R. 23/97)

- X) Dichiarata immediatamente esecutiva in data**
- B) Decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione**

Dalla Residenza Municipale, li 18/11/2021

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Rappa**