



AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA STIPULA DI UNA CONVENZIONE CON DITTE ENTI ONLUS O CITTADINI PRIVATI PER LA GESTIONE DI TERRENI AGRICOLI IN CAMBIO DI SERVIZI RESI ALLA COLLETTIVITÀ IN DEROGA ALLA LEGGE 203/82, ART. 45.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Rende noto che, il Comune di Ferla intende procedere alla stipula di un convenzione per la gestione di fondi rustici in deroga alla legge n. 203/82, art.45, ed ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio n.51 del 05.10.2007, in quanto proprietario di fondi rustici dell'estensione di circa 2.000 mq in località Vallone contraddistinti in Catasto Terreni al Foglio n. 22 Particella 207, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 08.10.2015;

Il terreno coltivato ad uliveto si presenta libero da ogni vincolo di affittanza, ma ha necessità di interventi di manutenzione ordinaria continua per evitare disagi igienico-sanitari, incendi dovuti all'incuria e per non perdere valore e/o subire deprezzamento dal loro mancato utilizzo; in cambio il richiedente può gestire il fondo e i suoi frutti a suo vantaggio con le condizioni sotto riportate:

CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA CONVENZIONE

OGGETTO

Costituiscono oggetto della Convenzione, i terreni di proprietà comunale come di seguito identificati al Catasto Terreni:

Contrada Vallone

Fg. 22 p.la 207 della superficie catastale complessiva di circa mq. 2.000,00;

DURATA

La durata della Convenzione è fissata in anni 3 (tre) dalla data di stipula della stessa, rinnovabile su istanza di parte da valutare in sede amministrativa.

MODALITÀ DI ESERCIZIO

La Convenzione per il godimento dell'immobile e dei suoi frutti impegna il richiedente a provvedere alla manutenzione ordinaria consistente nello **sfalcio periodico dell'erba ed il relativo e costante mantenimento** a garanzia delle condizioni di decoro e sicurezza sotto il profilo igienico-sanitario e di prevenzione incendi del bene.

Previa comunicazione ed autorizzazione dell'Ufficio Tecnico si potrà procedere con la periodica potatura degli alberi di ulivo.

Resta inteso che tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del gestore del fondo e lo stesso ne risponde in danno se la stessa non è realizzata a perfetta regola d'arte.

E' vietata l'erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto della Convenzione ed il risarcimento di spese e danni.



RICONSEGNA

Il gestore dovrà essere disponibile alla restituzione immediata e senza preavviso, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto*, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo; *In quest'ultimo caso saranno addebitati al gestore inadempiente le spese occorrenti per la manutenzione mancata.

Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato al Comune di Ferla alle stesse condizioni minime della consegna, libero, pulito e sgombero da persone e cose, senza che al Comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

E' fatto divieto al gestore di sub concedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà comunale, pena la risoluzione di diritto del contratto. E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto della Convenzione, pena la risoluzione di diritto della stessa.

CONDIZIONI DEL TERRENO

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

PROPOSTA MIGLIORATIVA

Eventuale proposta di servizi aggiuntivi (con relativi punti assegnati come di seguito riportato per tipologia), la quale dovrà essere illustrata in maniera esaustiva, sottoscritta con firma autenticata dal titolare/legale rappresentante della ditta o del cittadino. In alternativa all'autenticazione della firma può essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La proposta dovrà contenere una dichiarazione, debitamente sottoscritta, con la quale il titolare/legale rappresentante della ditta o il cittadino attesta che ha letto ed accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso;

Resta inteso che eventuali miglioramenti del terreno durante la Convenzione, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale.

PRELAZIONE

Il gestore non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione del fondo durante o a termine del contratto, non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto.

RESPONSABILITÀ'

Il Gestore è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

I terreni verranno concessi in gestione tramite la Convenzione come da Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio n.51 del 05.10.2007.

La manifestazione d'interesse deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **18/10/2021** alle ore **11:00** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ferla, Via Garibaldi n.17, 96010 Ferla in apposito plico sigillato riportante la dicitura "**contiene manifestazione di interesse all'avviso pubblico di gestione di terreno agricolo Vallone**".

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo l'allegato fac - simile (Allegato 1).

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.ferla.sr.it**

In caso di domande concorrenti si procederà ad assegnare il fondo a chi offrirà più servizi alla collettività oltre quelli previsti in Convenzione o per pubblico sorteggio.

Si riportano, a mero titolo di esempio e non in modo esaustivo, alcuni servizi aggiuntivi ed il punteggio loro assegnato per la costituzione della graduatoria di merito:

- *Pulizia e mantenimento dei bordi del tratto di strada comunale che va dall'abbeveratoio all'ingresso del Campo Sportivo* **5 PUNTI** per la valutazione
- *Pulizia e mantenimento delle aiuole e della vaschetta di via garibaldi,* **4 PUNTI** per la valutazione
- *Pulizia di altri fondi comunali limitrofi e non;* **3 PUNTI** per la valutazione
- *Altro* **2 PUNTI** per la valutazione

Le istanze saranno valutate da un'apposita commissione all'uopo formata dai tecnici comunali. L'amministrazione comunale, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, prorogare o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula della Convenzione senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le norme di legge previste in materia e nel Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 05.10.2007

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Resp. dell'Ufficio Tecnico il lunedì e il mercoledì dalle ore 11:00 alle 13:30, Tel. 0931.870136.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Ferla e nel sito internet: www.comune.ferla.sr.it.

F.to
Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Mauro





FAC SIMILE

Allegato 1

Spett.le Comune di Ferla
via Garibaldi n. 17
96010 Ferla
protocollo@pec.comune.ferla.sr.it

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la stipula di una convenzione per la gestione di fondo rustico in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari ai sensi degli artt.45 della legge n.203/82 e23, 3° comma, della legge n.11/1971, ed ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 05.10.2007 distinti in catasto al Foglio n. 22 Mappale 207

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n.
_____ codice fiscale _____

in qualità di _____ della società/ditta
individuale _____
con sede in _____, via _____ n. _____
P. IVA _____

PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione per la gestione di un fondo rustico in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari ai sensi degli artt.45 della legge n.203/82 e 23, 3° comma, della legge n.11/1971 ed ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 05.10.2007 distinti in catasto al Foglio n. 22 p.lla 207 della superficie catastale complessiva di circa mq. 2.000,00.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che il Comune abbia la facoltà di sospendere, interrompere o



revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;

3. (eventuale) che l'impresa per conto di cui agisce è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ al n. _____

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in Ferla, Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Telefono/Cell.	
FAX	
EMAIL	
PEC	

DICHIARA INOLTRE

di assumere i seguenti impegni aggiuntivi in relazione alla manifestazione di interesse di che trattasi:

inserire di seguito **una o più eventuali proposte migliorative:**

Il Dichiarante (Firma)

Allega: copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

ATTENZIONE: la mancata allegazione di un documento d'identità in corso di validità sarà motivo di esclusione dalla procedura.